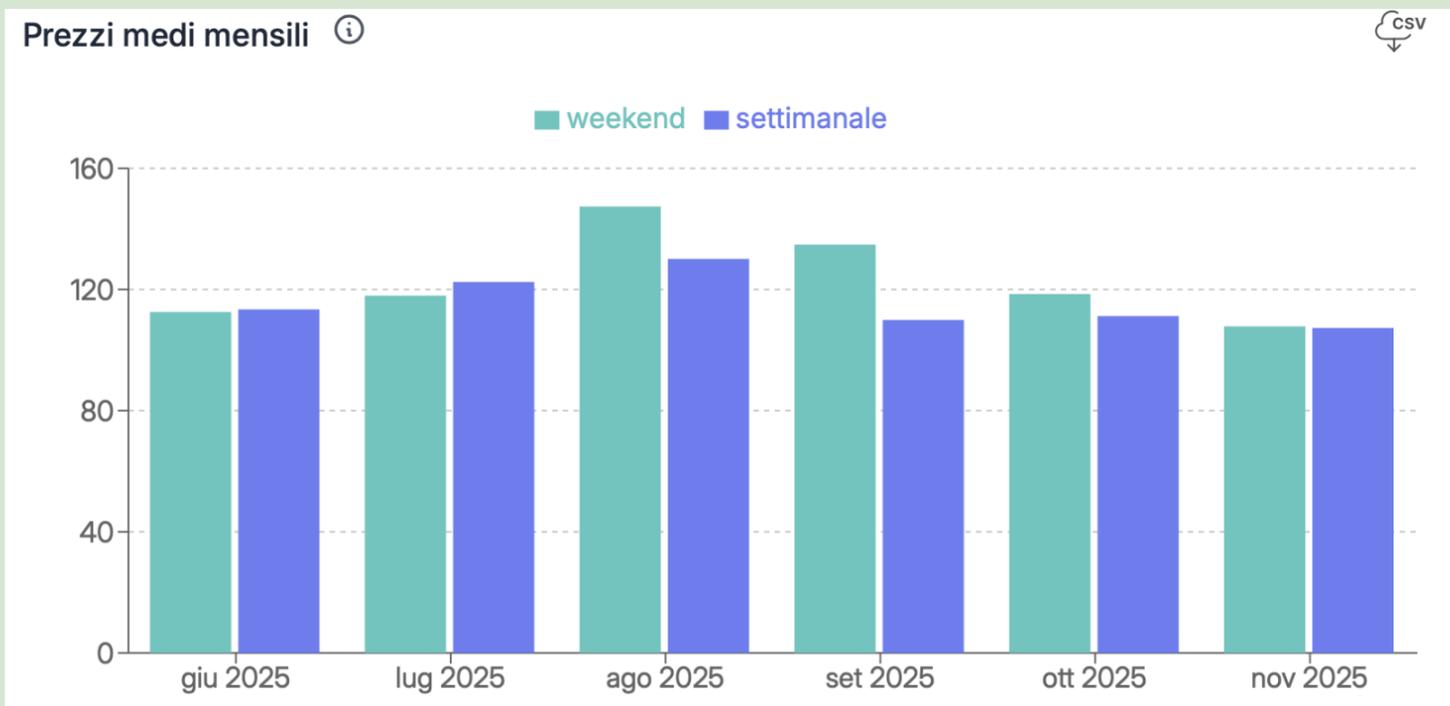




Focus Turistico
Prezzi: Alberghiero

Il Focus Turistico "Prezzi: Alberghiero" analizza i prezzi medi delle OTA per il periodo giugno-novembre 2025 nella destinazione Enjoy Barocco. In particolare, il documento analizza l'andamento dei prezzi delle strutture alberghiere. Lo studio approfondisce anche la distribuzione dei prezzi minimi e massimi per mese e tipo di soggiorno (weekend o settimanale). I dati analizzati provengono da Lybra Destination, un software specializzato nel monitoraggio in tempo reale delle ricerche di pernottamento.

Alberghiero 2025



L'analisi dei dati relativi al settore alberghiero, che include tutti **gli hotel** della destinazione Enjoy Barocco presenti su Booking, evidenzia un andamento piuttosto uniforme dei prezzi nel periodo compreso tra giugno e novembre. Nel grafico di riferimento, per "**weekend**" si intende il prezzo medio giornaliero del sabato e della domenica, mentre "**settimanale**" si riferisce al prezzo medio calcolato per i giorni feriali. Nel dettaglio, il prezzo medio giornaliero si attesta sui **119€**, con un picco massimo registrato nel mese di agosto durante i fine settimana, quando si raggiungono i **147€**. Durante i giorni feriali, invece, il prezzo medio si mantiene intorno ai **115€**. Questo scarto tra weekend e settimana appare evidente soprattutto nel mese di agosto e di settembre, dove sembra che la domanda sia più concentrata oppure potrebbe riflettere politiche tariffarie mirate da parte delle strutture ricettive in base al target, alla posizione e alle strategie adottate. Il valore minimo osservato, pari a **107€**, si registra nel mese di novembre, concentrandosi, invece, sui giorni feriali segnalando una certa coerenza nei comportamenti di prezzo legati sia alla stagionalità sia alla tipologia di soggiorno.

Analisi alberghiero per classi di stelle

Hotel 3 stelle

Prezzo medio
95.09€

Prezzo minimo
87.00€ - ottobre 2025 - Weekend

Prezzo massimo
105.25€ - settembre 2025 - Settimanale

Score medio
8.8

Hotel 4 stelle

Prezzo medio
124.65€

Prezzo minimo
102.59€ - novembre 2025 - Weekend

Prezzo massimo
151.91€ - agosto 2025 - Weekend

Score medio
8.3

Hotel 5 stelle

Prezzo medio
157.93€

Prezzo minimo
134.28€ - luglio 2025 - Weekend

Prezzo massimo
221.01€ - agosto 2025 - Weekend

Score medio
9.1

Lo SCORE MEDIO è la media del punteggio assegnato dagli ospiti

Passando a un'analisi per classe di stelle, sono stati confrontati i prezzi medi giornalieri degli hotel a 3, 4 e 5 stelle. I dati mettono in evidenza una segmentazione coerente tra le diverse categorie:

- **Prezzo medio:** si osserva una chiara distinzione tra le tre categorie. Gli hotel a 3 stelle presentano un prezzo medio di **95€**, sensibilmente inferiore rispetto ai **124€** dei 4 stelle e ai **158€** dei 5 stelle. Il divario tra 3 e 4 stelle è di circa **30€**, mentre tra 4 e 5 stelle è di poco più di **33€**, con un incremento proporzionale del prezzo all'aumentare del livello di servizio;
- **Prezzo minimo:** anche il prezzo minimo riflette una distinzione tra le categorie, sebbene con differenze nei periodi di registrazione. Gli hotel a 3 stelle registrano il valore minimo (**87€**) nei weekend di ottobre. I 4 stelle scendono a **102€** nei weekend di novembre, mentre i 5 stelle mostrano un minimo di **134€**, registrato a luglio, segnalando una strategia diversa legata alla stagionalità. Questo andamento suggerisce un posizionamento differenziato in base al target di clientela e alla percezione del valore offerto;
- **Prezzo massimo:** il prezzo massimo evidenzia la segmentazione in maniera ancora più netta. I 3 stelle toccano i **105€** nei giorni feriali di settembre, i 4 stelle raggiungono circa i **152€** nei weekend di agosto, mentre i 5 stelle arrivano a un picco di **221€**, sempre ad agosto e nei weekend. Questo potrebbe suggerire come le categorie superiori adottino strategie tariffarie più aggressive nei periodi di alta domanda, sfruttando la maggiore disponibilità a spendere della clientela.

In collaborazione con

